

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710 “Про ефективне використання державних коштів” (пункт 4-1).

Замовник: Вище професійне училище Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця), що діє від імені та в інтересах Львівського державного університету безпеки життєдіяльності.

Код за ЄДРПОУ: 38821236.

Вид предмету закупівлі: відкриті торги (з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178).

Предмет закупівлі: код ДК 021:2015: 45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи», послуги з поточного ремонту будівлі складу (літ. «П») (овочесховище) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд №7, будинок 1, інвентарний №101310026.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: відповідно очікуваних кошторисних призначень училища на 2026 рік в межах коду економічної класифікації видатків КЕКВ 2240 “Оплата послуг (крім комунальних)”.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 400 463,67 грн з ПДВ.

Враховуючи пункт четвертий розділу III “Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі”, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, розрахунок очікуваної вартості визначено на підставі отриманих комерційних пропозицій:

будівля складу (літ. «П») (овочесховище) (інвентарний №101310026)

ФОП Молнар С. П.-від 28.05.2026 №5;

ТОВ “БУД-В” - від 28.05.2026 №10/26;

ПП “БУДЦЕНТР-Т”-05.06.2026.

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі з моніторингом цін, шляхом отримання цінових пропозицій:

будівля складу (літ. «П») (овочесховище) (інвентарний №101310026)

ФОП Молнар С. П.-351 191,00 грн;

ТОВ “БУД-В” - 470 200,00 грн;

ПП “БУДЦЕНТР-Т”-380 000 грн.

Середня вартість закупівлі- 400 463,67 грн. грн.

Враховуючи вищенаведені цінові пропозиції, загальна очікувана вартість закупівлі послуг становить- 351 191,00 грн., з ПДВ

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Під час експлуатації будівлі складу (літ. «П») (овочесховище) розташованої за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1 (інвентарний №101310026), з'явилися дефекти та пошкодження які впливають на підтримання експлуатаційних якостей будівлі.

Комісією для проведення оглядів будівель і комунальних споруд училища був проведений огляд та складений дефектний акт від 27.05.2026 р. з найменуванням робіт та обсягами які треба виконати.

Враховуючи викладене, для усунення недоліків необхідно здійснити відповідну закупівлю.

інженер СКБ

відділу МТЗ



(підпис)

Аркадій ГОРБАНЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«БУД-В»
код ЄДРПОУ 41489978



вул. Сабарівське шосе, б.1, офіс.
107, м. Вінниця, 21037,
tov.bud.v@gmail.com

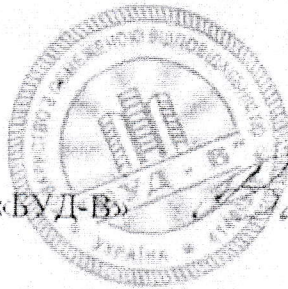
ЛЬВІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БЕЗПЕКИ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ
(ВПУ ЛДУБЖД)

Від 28.05.2026 № 10/26

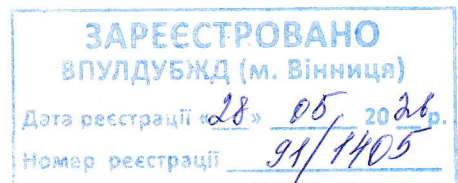
ТОВ «БУД-В» на Ваш запит від 26 травня 2026 року № 9104-1140/91 16, про надання нової комерційної пропозиції, у зв'язку з зменшенням обсягів будівельних робіт, відповідно до відкоригованого Дефектного акту, щодо проведення поточного ремонту будівлі складу (овочесховища), загальною площею 79,95 кв.м за адресою: Вінницька обл. Вінницький р-н, тг Якушинецька, комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1, інвентарний № 101310031.

Вартість комерційної пропозиції ТОВ «БУД-В» складає 470 200,00 грн. (чотириста сімдесят тисяч двісті гривень, 00 копійок) з ПДВ.

Директор ТОВ «БУД-В»



Валерій ЯЦКОВСЬКИЙ



ПП "БУДЦЕНТР-Т"

Комерційна цінова пропозиція (попередня) по
виконанню послуг з поточного ремонту

вих. № 6

"05" 06 2026р.

Об'єкт виконання: Поточний ремонт будівлі складу (овочесховища), загальною площею 76,95 м2 за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, комплекс будівель та споруд №7

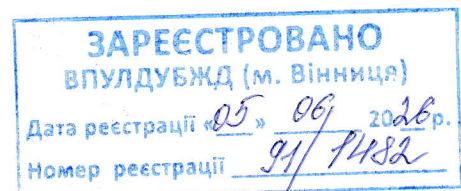
Вартість робіт з виконання послуг з поточного ремонту по об'єкту: "Поточний ремонт будівлі складу (овочесховища) Вищого професійного училища Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця) за адресою: Вінницька обл. Вінницький р-н., тг. Якушинецька, комплекс будівель та споруд №7, будинок 1" буде коштувати - 380 000. 00 грн.(триста вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) разом з ПДВ.

Адреса: 24300 Вінницька обл. Тростянецький район смт. Тростянець
вул. Соборна, 27. тел. 0688633560

Директор ПП "БУДЦЕНТР-Т"



С. Слободяник



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МОЛНАР СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ

ЄДРПОУ: 2522111471

73000, м.Херсон, вул. Полтавська, 67,к.2,кв.1

Тел. +38 (050) -290-67-02

Вих. №5 від 28.05.2026 року

Надаю цінову пропозицію з надання послуги по Поточному ремонту будівлі складу (овочесховища), загальною площею 76,95 м² за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тт Якушинецька, комплекс будівель та споруд №. вартість надання послуг складає : 351 191,00 грн (триста п'ятдесят одна тисяча сто дев'яносто одна грн 00 коп).

Додаток: кошторис

Фізична особа підприємця



Молнар Сергій Петрович

ЗАРЕЄСТРОВАНО ВПУЛДУБЖД (м. Вінниця) Дата реєстрації « 28 » 05, 2026 р. Номер реєстрації 91/1106
--

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Предмет закупівлі: Послуги з поточного ремонту будівлі складу (літ. «П») (овочесховище) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд №7, будинок 1, інвентарний №101310026 (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи).

1. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1.1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України.

1.2. Учасник процедури закупівлі повинен надати кошторисну документацію (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України).

1.3. В складі кошторисної документації надається:

- договірна ціна
- зведений кошторисний розрахунок;
- пояснювальна записка до зведеного кошторисного розрахунку;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів/підсумкова відомість ресурсів.

1.4 Розрахунок прибутку, адміністративних витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг (робіт)

Об'єми робіт, які потрібно виконати під час поточного ремонту:

таблиця 1

№ з/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
	Будівля складу (овочесховища)			
	Прибудова (тамбур)			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м ²	7,92	
2	Розбирання лат (решетування) з дощок з прозорами	м ²	7,92	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах.	шт.	2	
4	Знімання дверних полотен	м ²	5,46	
5	Улаштування покрівель із металочерепиці	м ²	10,43	
6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м ² з металопластику у кам'яних стінах	м ²	5,46	
	Зовнішнє опорядження			
7	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін	м ² поверхні, що очищується	73,62	
8	Теплоізоляція стін виробами з пінопласту	м ³	7,362	

	Обсяг = 73.62*0.1			
9	Улаштування основи з сітки	м ²	73,62	
10	Шпаклювання простих стін та стель	м ² фасаду	73,62	
11	Ґрунтування простих поверхонь	м ²	73,62	
12	Декоративне оброблення поверхонь	м ² оздоб. поверхні	73,62	
13	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	23,6	
Земляні та надземні роботи				
14	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м ³ ґрунту	20	
15	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ході	маш. год.	8	
16	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь покрівлі.	м ² поверхні фарбування	2	

Кінцевий результат наданих послуг

Результат вважається досягнутим після підписання комісією або сторонами акта виконаних робіт (наданих послуг). Цей документ підтверджує, що обсяг робіт виконано згідно з дефектним актом та кошторисом, а також фіксує початок гарантійних зобов'язань підрядника.

2. Вимоги до предмета закупівлі

2.1. Учасник визначає вартість послуг, які він пропонує виконати за Договором відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» зі змінами і доповненнями та відомчими нормами, з урахуванням тих видів робіт, які він пропонує виконати за Договором, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартості матеріалів, інших витрат. До розрахунку ціни входять усі види робіт, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання субпідрядникам. Не врахована Учасником вартість окремих робіт не сплачується Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції.

2.2. Виконавець повинен надавати послуги з поточного ремонту будівлі складу (літ. «П») (овочесховище) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд №7, будинок 1, інвентарний №101310026 дотримуючись вимог будівельних норм та правил, з дотриманням санітарних, протипожежних правил та техніки безпеки.

2.3. Виконавець повинен забезпечити регулярне прибирання об'єкту від будівельного сміття, що утворилося в процесі надання послуг та від техніки, механізмів, матеріалів тощо, а після надання послуг забезпечити вивіз будівельного сміття, залишки матеріалів, обладнання та здійснити прибирання об'єкту за власний рахунок. Будівля не експлуатується.

2.4. Виконавець несе відповідальність за збереження матеріалів, обладнання, техніки на об'єкті, матеріали, зберігаються у Виконавця, Замовник не бере на себе зобов'язання щодо зберігання матеріалів.

2.5. Гарантійний термін надання послуг з поточного ремонту повинен становити не менше 3 (трьох) років зі дня підписання акту виконаних робіт, наданих послуг.

2.6. Підрядник повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України "Про охорону праці". Надані послуги повинні відповідати вимогам пожежної безпеки, екології та передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

2.7 Послуги надаються Виконавцем з використанням власних засобів, матеріалів та обладнання, якісно та у встановлений строк.

Місце надання послуг: 23222, Вінницька область, Вінницький район, тт Якушинецька, Комплекс будівель та споруд №7, будинок 1

Термін надання послуг: до 01.09.2026 року.

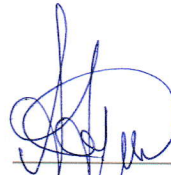
Дата: _____

(посада особи) (підпис) (розшифрування підпису (прізвище, ім'я, по батькові))

М.П. (у разі наявності)

інженер СКБ

відділу МТЗ



(підпис)

Аркадій ГОРБАНЬ