

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710 “Про ефективне використання державних коштів” (пункт 4-1).

Замовник: Вище професійне училище Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця), що діє від імені та в інтересах Львівського державного університету безпеки життєдіяльності.

Код за ЄДРПОУ: 38821236.

Вид предмету закупівлі: відкриті торги (з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178).

Предмет закупівлі: код ДК 021:2015: 71320000-7 – «Послуги з інженерного проектування» Розроблення проектно-кошторисної документації з отриманням позитивного експертного висновку по об'єктах: Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. № 101340001), каналізації (інв. № 101340002) та теплотраси (інв. № 101340003) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: відповідно очікуваних кошторисних призначень училища на 2026 рік в межах коду економічної класифікації видатків КЕКВ 3142 “Реконструкція та реставрація інших об'єктів”.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 962 734,78 грн з ПДВ. Враховуючи пункт четвертий розділу III “Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі”, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, розрахунок очікуваної вартості визначено на підставі отриманих комерційних пропозицій: ТОВ «АЙР ТЕХНОЛОДЖІ СИСТЕМС КЛІМАТ» від 06.03.2026 № 101, ТОВ «БІМТех Інжиніринг» від 05.03.2026 № 45, ТОВ «КОМЕНЕРГОСЕРВІС» від 09.03.2026 № 70.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Проектування виконується згідно ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та відповідно чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил. Мова виконання проектної документації- державна (українська).

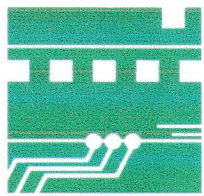
Проектувальник надає Замовнику проектну документацію на паперовому (чотири примірники) та електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims. Кошторисна документація обов'язково повинна бути виконана у програмному комплексі АВК-5.

Кошторисну частину проектної документації розроблюється відповідно до Кошторисних норм України з урахуванням актуальних цін, змін у нормативній базі, вимог викладених у Постанові Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. №1512 щодо особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану.

Кошторисна документація повинна бути підписана уповноваженою особою та інженером проектувальником, а також завірена печаткою організації.

Проектна документація підлягає обов'язковому проходженню експертизи відповідно до вимог Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанова КМУ №560 від 11.05.2011 (зі змінами). Функції замовника щодо організації та проходження експертизи проектної документації покладаються на проектну організацію. Витрати, пов'язані з проведенням експертизи, включаються до загальної вартості проектно-вишукувальних робіт.

Ваша - ЩЕБИВОК Вікторія



Товариство з обмеженою відповідальністю

“КОМЕНЕРГОСЕРВІС”

04060, м. Київ, вул. Ольжича, 5 (літ.А) прим. 62
тел. (044) 453-77-85, факс: (044) 468-38-10
e-mail: kec2006@ukr.net

код ЄДРПОУ 34298194, ІНП 342981926592
п/р № UA 17 300528 0000026008455017523
в АТ «ОТП БАНК», МФО 300528

Вих. № 70 від 09.03.2026 р.

Начальнику училища
полковнику служби цивільного
захисту
Артему РУБАНУ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Щодо Вашого запиту на виконання ПКД по об'єкту «Реконструкція зовнішніх мереж водопостачання, водовідведення та теплотраси навчально-тренувального комплексу Вищого професійного училища Львівського державного університету безпеки життєдіяльності за адресою Вінницька обл. Вінницький район Якушинецька територіальна громада, Комплекс будівель і споруд №7»

ВАРТІСТЬ:

Найменування робіт	Вартість, грн.
Розробка проектного рішення	
Загальна вартість з ПДВ, грн.:	1 010 069.87

ТЕРМІНИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

Орієнтовний термін виконання – 120 календарних днів.

УМОВИ ОПЛАТИ:

- 50% - авансовий платіж на ;
- 50% - після проходження експертизи .

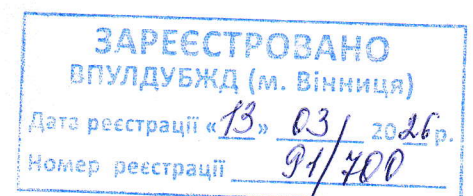
ТЕРМІН ДІЇ ПРОПОЗИЦІЇ:

20 робочих днів від дати пропозиції.

Комерційний директор
ТОВ «КОМЕНЕРГОСЕРВІС»



ДЬЯЧЕНКО Олег



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АЙР ТЕХНОЛОДЖІ СИСТЕМС КЛІМАТ»

КОД ЄДРПОУ 44678370, ІПН 446783702280

Юр. адреса: 21022, Вінницька обл., м.Вінниця, Станіславського проїзд, буд. 2,
кв. 77

Mail: atsclimat@gmail.com, тел.: +380 (098) 964-09-40

Вих №101 від 06.03.2026

Начальнику училища
полковнику служби цивільного захисту
Артему РУБАНУ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проєктні роботи згідно отриманого запиту по об'єкту:

- Реконструкція зовнішніх мереж водопостачання, водовідведення та теплотраси навчально-тренувального комплексу Вищого професійного училища Львівського державного університету безпеки життєдіяльності за адресою Вінницька обл. Вінницький район Якушинецька територіальна громада, Комплекс будівель і споруд №7

Вартість даних робіт становить 961 971,31 грн з ПДВ.

ЗАГАЛЬНІ УМОВИ :

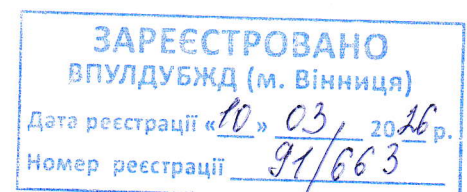
Умови оплати 50% аванс та 50% після підписання акту виконаних робіт.

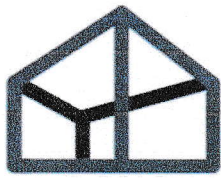
Термін виконання становить 4 місяці з моменту отримання вихідних

даних:

- Завдання на проєктування;
- технічні паспорти на існуючі будівлі;
- Експертиза входить в вартість комерційної пропозиції.
-

директор





БІМТех
інжиніринг

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БІМТех Інжиніринг»

21037, Вінницька область, Вінницький район,
місто Вінниця, вулиця Академіка Ющенка, будинок 16

р/р IBAN UA693052990000026002036108502 АТ КБ «Приватбанк»

МФО 302689 Код ЄДРПОУ: 45774850

+38 (097) 210 23 04 © bimtech.vn.ua@gmail.com

Від 05.03.2026 р. № 45

Начальнику училища
полковнику служби цивільного захисту
Артему РУБАНУ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Реконструкція зовнішніх мереж водопостачання, водовідведення та теплотраси навчально-тренувального комплексу Вищого професійного училища Львівського державного університету безпеки життєдіяльності за адресою Вінницька обл. Вінницький район Якушинецька територіальна громада, Комплекс будівель і споруд №7

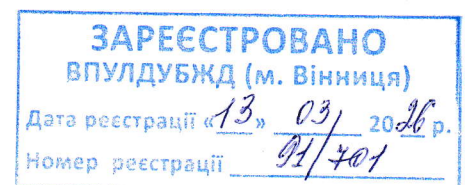
(найменування об'єкта будівництва)

Чергове число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ коштів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	Робочий проект	Підтвердження цін на матеріальні ресурси, Погоження проекту, ІТЗ - інженерно технічні заходи цивільного захисту, Збір вихідних даних	3П	0,000	213,273	213,273
2	мережі, стадія <РП>	Мережі і споруди водопостачання при підземному прокладанні і витратою від 5 до 300 м3/год довжиною, м: від 100 до 500. Самопливні мережі і споруди каналізації при підземному прокладанні пропускною здатністю від 5 до 100 м3/год довжиною, м: від 100 до 500. Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, до 200мм протяжністю до 500 м	2П	0,000	597,082	597,082
	Всього:			0,000	810,355	810,355
	Вартість експертизи					60,000
	Разом					870,355
	Єдиний податок 5%: 810355,00 * 5/100 / (1 - 5/100)					45,80816
	Всього з урахуванням податків					916,16316

Всього за зведеним кошторисом : Дев'ятсот шістнадцять тисяч сто шістдесят три грн. 16 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні дані:

- завдання на проектування;
- технічні паспорти на існуючі будівлі (проектні рішення по будівлям з зазначенням витрати та діаметрів випусків);
- перелік споживачів з навантаженням на кожну мережу.



Загальний термін виконання проектних робіт після передачі всіх вихідних даних орієнтовно 2-3 місяці.

Умови оплати:

100% остаточний розрахунок після підписання актів виконаних робіт.

Експертиза входить в вартість комерційної пропозиції.

Проектування одностадійне РП (робочий проект)

Клас наслідків відповідальності – СС2

Директор



Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Предмет закупівлі: Розроблення проектно-кошторисної документації з отриманням позитивного експертного висновку по об'єктах: «Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. №101340001), каналізації (інв. №101340002) та теплотраси (інв. №101340003) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд №7, будинок 1» (ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування).

№ з/п	Найменування робіт	Одиниці виміру	Кількість
1.	Розроблення проектно-кошторисної документації з отриманням позитивного експертного звіту по об'єктах: Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. № 101340001), каналізації (інв. № 101340002) та теплотраси (інв. № 101340003) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1	робота	1

Розроблення проектно-кошторисної документації з отриманням позитивного експертного звіту по об'єктах: Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. № 101340001), каналізації (інв. № 101340002) та теплотраси (інв. № 101340003) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1. (далі – Роботи).

Результатом виконаних Виконавцем робіт є:

- розроблена та передана Замовнику проектна документація на паперовому (чотири примірники) та електронному носіях, відповідно до вимог чинного законодавства України;
- отриманий та переданий Замовнику позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації (оригінал).

Виконавець гарантує, що предмет Договору відповідає видам діяльності зазначеним у його статуті (за наявності), а також що він має всі необхідні за законодавством України документи для виконання робіт за Договором.

Завдання на проектування

«Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. № 101340001), каналізації (інв. № 101340002) та теплотраси (інв. № 101340003) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд №7, будинок 1»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкту	Реконструкція зовнішніх мереж водопроводу (інв. № 101340001), каналізації (інв. № 101340002) та теплотраси (інв. № 101340003) за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н., тг Якушинецька, Комплекс будівель і споруд № 7, будинок 1.
2.	Підстава для проектування	Дозвіл ДСНС України лист № 04-9497/212-2 від 09.04.2026 Договір №
3.	Вид будівництва	Реконструкція

4.	Дані про інвестора	
5.	Дані про замовника	Вище професійне училище Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця) (код за ЄДРПОУ-38821236), що діє в інтересах Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (код за ЄДРПОУ-08571340)
6.	Джерело фінансування	Державний бюджет України
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	-
8.	Дані про генерального проектувальника	
9.	Стадійність проектування	1 - стадійне: РП (Робочий проект)
10.	Дані про інженерні вишукування	Не потребує виконання спеціалізованих вишукувань
11.	Дані про особливі умови будівництва	Сейсмічність 5 балів, кліматичний район-I
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Робочим проектом передбачити : <ul style="list-style-type: none"> - Перекладку існуючих внутрішньомайданчикових мереж каналізації та будівництво нових від будівель; - Підключення виконати до запроектованих мереж водовідведення АРЗ СП ГУ ДСНС України у Вінницькій області; - Діаметри, матеріал трубопроводів, глибину та метод прокладання визначити проектом; - Довжина мереж водовідведення - 486 метрів; - Реконструкцію існуючих каналізаційних колодязів по трасі та при необхідності влаштування нових; - Перекладку існуючих внутрішньомайданчикових мереж водопостачання та будівництво нових до будівель; - Підключення виконати до запроектованих мереж водопостачання АРЗ СП ГУ ДСНС України у Вінницькій області; - Діаметри, матеріал трубопроводів, глибину та метод прокладання визначити проектом; - Довжина мереж водопостачання - 317 метрів; - Реконструкцію існуючих водопровідних колодязів по трасі та при необхідності влаштування нових; - Влаштування пожежних гідрантів, згідно чинних норм. - Перекладку існуючих внутрішньомайданчикових мереж теплотраси та будівництво нових до будівель; - Підключення виконати до запроектованої будівлі котельні; - Діаметри, матеріал трубопроводів, глибину та метод прокладання визначити проектом; - Довжина мереж теплотраси - 279 метрів; - Реконструкцію існуючих колодязів по трасі та при необхідності влаштування нових;

13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Без черг
14.	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності	Клас наслідків визначається згідно нормативних документів
15.	Вказівки про необхідність:	
	1. розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних вимог.	не потребує
	2. розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах.	не виконувати
	3. попередніх погоджень проектних рішень.	потребує
	4. виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3Д (за необхідності)	не потребує
	5. виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності)	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
	6. технічного захисту інформації	не виконувати
	7. опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її	не виконувати

	створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	
16.	Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	Площа уточнити під час проектування
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	Благоустрій не виконується в обсягу робіт за даним проектом
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Не вимагається
19.	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	-
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
24.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Згідно з вимогами чинних в Україні нормативних документів
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	-
26.	Призначення нежитлових поверхів	-
27.	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови)	-
28.	Необхідність виконання науково-	-

	технічного супроводу	
29.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів	-
31.	Вимоги щодо комплектації та кількості примірників проектної документації	<p>Проектування виконати згідно ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та відповідно чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил. Мова виконання проектної документації- державна (українська).</p> <p>Проектувальник надає Замовнику проектну документацію на паперовому (чотири примірники) та електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims. Кошторисна документація обов'язково повинна бути виконана у програмному комплексі АВК-5.</p> <p>Кошторисну частину проектної документації розробити відповідно до Кошторисних норм України з урахуванням актуальних цін, змін у нормативній базі, вимог викладених у Постанові Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. №1512 щодо особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану.</p> <p>Середньомісячна заробітна плата в розмірі 23812,34 грн. при розряді 3,8.</p> <p>Середньомісячна норма тривалості робочого часу 168,92 люд.-г при розряді робіт 3,8 та пусканагоджувальних робіт також 168,92 люд год.</p> <p>В кошторисі серед іншого передбачити кошти на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кошторисний прибуток; - Адміністративні витрати; - Авторський нагляд; - Технічний нагляд; - Утримання служби замовника; - На надання послуг інженера – консультанта - 2,2% - На покриття ризику всіх учасників будівництва; - На покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - На експертизу проектно-кошторисної документації. <p>Виконати попередні погодження з Замовником відомість матеріальних ресурсів.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завантажити проектну документацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, згідно Порядку, затверджені постановою Кабінету

		Міністрів України від 23.07.2021 № 68 - Кошторисна документація повинна бути підписана уповноваженою особою та інженером проектувальником, а також завірена печаткою організації.
32.	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт	-
33.	Проходження експертизи проекту	Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI та Постанови КМУ №560 від 11.05.2011 р. (із змінами). Проектній організації виступити Замовником експертизи проекту.

 ШЕВЧУК Вікторія